

271.



S00RP00W0HYJ

OSOBNĚ

Povinný subjekt:

Městský úřad Břeclav
Odbor kanceláře tajemníka
nám T.G. Masaryka 42/3
690 81 Břeclav

Žadatel:

Jaroslav Válka

Městský úřad Břeclav	Číslo dop.:
Pavla Schallenbergerová	
Č.j.: <i>MUBR 141936/2021</i>	
Došlo dne: 27.09.2021	
Počet list. příloh/počet listů:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
.....	

Břeclav, 27. září 2021

Dobrý den,

na základě zákona 106/1999 Sb. žádám jako zastupitel města Břeclavi o zaslání odpovědí na přiložené dotazy v souvislosti s projednáváním bodu 33. pořadu jednání ZM dne 22.9. 2021.

Na jednání ZM dne 22.9. 2021 v rámci bodu 33, který jsem označil za velice nevýhodný pro město mi bylo argumentováno „veřejným zájmem“ – existencí výjezdové stanice Zdravotní záchranné služby JMK v Břeclavi. Je s podivem, že ve výroční zprávě ZZS JMK není žádná zmínka o budování výjezdové stanice v Břeclavi. Ani v rámci rozpočtu JMK na r. 2021 v tabulce č.6 je 7 výjezdových základen. O základně v Břeclavi v rozpočtu JMK není ani zmínka. Ke všem plánovaným stanicím je ve výroční zprávě ZZS JMK uváděno pouze čerpání nákladů na projektovou dokumentaci. Ani zde není o Břeclavi zmínka. Prohlášení místostarosty o veřejném zájmu považuji za nedostatečný podklad k darování majetku o celkové hodnotě 5 000 000 - 6 000 000 korun, zvláště když není žádná auditní stopa ani v materiálech ZZS JMK ani v rozpočtu JMK. Darovat pozemek o velikosti 6 708 m² na základnu o zastavěné ploše 600 m² je velice zvláštní a neobvyklé!

V loňském roce byla postavena nová výjezdová základna v Hustopečích. Na stránkách samotné ZZS JMK je tato výjezdová základna popsána následovně:

Zastavěná plocha je celkem 290 m2, užitná plocha pak 540 m2. Provoz základny bude obstarávat celkem 15 zaměstnanců: 5 lékařů a 10 záchranářů. V denní i noční směně se i nadále prozatím počítá s jednou lékařskou posádkou. Kapacita základny je však navržena tak, aby v případě potřeby poskytla v budoucnosti zázemí i pro dvě výjezdové skupiny.

„Pro očistu a dezinfekci vozidel po zásahu je určen speciální box, poslouží k očištění jak interiéru vozu, tak nosítek a dalšího použitého materiálu. V tomto prostoru je k tomuto účelu umístěn mj. nerezový mycí stůl, umyvadlo, dvojdržák a výlevka. Na dezinfekční box navazuje sklad infekčního materiálu a sklad kontaminovaného prádla, tedy použitých pracovních oděvů posádek. Při vytváření projektu jsme mimo jiné dbali i na důsledné oddělení tras pro manipulaci s čistým materiálem, tras pro manipulaci s použitým materiálem a s odpady a tras pro jiný pohyb osob,“ upřesňuje Pavel Chvalina.

Přímo na schodiště navazuje místnost výzvy s výjezdovým počítačem a tiskárnou, vyhřívané a větrané botníky s lavičkou a sušáky obuvi. Z této místnosti je snadno přístupná pohotovostní sprcha a WC, sklad čistého prádla, špinavého prádla a posilovna. „Velmi nám záleží na tom, abychom vytvořili co nejpříznivější podmínky pro náročnou práci našich zaměstnanců, neustále se snažíme vylepšovat zázemí. Budova bude splňovat náročné požadavky, které jsou v současné době na stavbu výjezdových základen ZZS kladeny,“ dodává Hana Albrechtová.

I když, by byla břevclavská základna dvojnásobných parametrů, postačuje zastavěná plocha cca 600 m². V rozporu s touto skutečností je snaha manipulovat se zastupiteli tak, aby pro 600 m² hypotetického „veřejného zájmu“ umožnili vyvedení potřebných pozemků pro rozvoj města (parkoviště pro obyvatele přilehlých bytových domů) o velikosti 6 708 m². Velice rozporuplná je skutečnost, že budova, která stojí v sousedství parcely 4432/1 na stavební parcele 4900 má výměru 658 m² což odpovídá zastavěné ploše možné výjezdové základny je ve vlastnictví JMK a má být údajně zbourána.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem jsem přesvědčen, že žádný veřejný zájem neexistuje a mám důvodné podezření na porušení ustanovení §38 zákona 128/2000 Sb. o obcích spočívající ve vyvedení potřebného majetku města Břevclav do sféry působení Nemocnice Břevclav (viz. podkladový materiál k jednání ZM - nepotřebný zbytek pozemků bude dán k dispozici Nemocnici Břevclav) a tím umožnění jeho následného prodeje např. v rámci řešení 165 milionového dluhu břevclavské nemocnice. A to v tom lepším případě. Každopádně jde o úmyslné jednání.

V souvislosti s možným porušením §38 zákona č. 120/2000Sb. v platném znění, žádám o následující odpovědi na otázky:

1. Kdo z JMK požádal o darování pozemku 4432/1 v k.ú. Břevclav ?
2. Jaký byl důvod žádosti a žádám poskytnutí kopie žádosti.
3. Jaká byla požadovaná velikost darované plochy ?
4. Kdo jednal s JMK za město?
5. Žádám kopie zápisů těchto jednání.
6. Žádám studii výjezdové základny, která má být v Břevclavi postavena, stačí 2 pohledy a zastavěná a užitná plocha.
7. Je pravda, že budova na pozemku 4900 – hangár ve vlastnictví Nemocnice Břevclav p.o. (p.o. JMK) o rozměru 658 m² má být zbourána, když ve prospěch tohoto objektu je vázáno věcné břemeno vjezdu a chůze k pozemku 4432/1 ?
8. **Žádám definici veřejného zájmu** na jehož základě má být darováno 6 708 m² pozemků města, když podle projektu VZ Hustopeče a následného přepočtení velikosti zastavené plochy vychází potřeba 600m² a zároveň má Nemocnice Břevclav zbourat objekt umístěný v pozemku 4432/1 potřebné stavební plochy 658m² A to ve smyslu zákona o obcích – řádné odůvodnění proč darovat takové množství pozemků, když je známo, že zamýšlený obdarovaný potřebný pozemek dokonce v dané lokalitě vlastní a má od dárce zřízeno věcné břemeno příjezdu k tomuto pozemku.

Jaroslav Válka
zastupitel